



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA I

Prace remontowo – adaptacyjne pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Gniewie

1. NAZWA ZADANIA

Prace remontowo – adaptacyjne pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Gniewie.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana III Sobieskiego
ul. Gdańska 16
83-140 Gniew

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Szkoła Podstawowa nr 1 w Gniewie jest publiczną jednostką oświatową prowadzoną przez Gminę Gniew. Obiekt szkolny to budynek dwukondygnacyjny, funkcjonalnie podzielony na segmenty, usytuowany w zwartej zabudowie miejskiej. Prace odbywać się będą w starej części szkoły.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, i instalację przeciwpożarową (hydrantową).

Obiekt nie posiada wydzielonych stref pożarowych. Został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III oraz przypisany do klasy odporności pożarowej C i D.

Placówka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz zapewniony dojazd dla służb ratowniczych.

4. OPIS ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Zakres robót obejmuje kompleksową adaptację dwóch istniejących pomieszczeń lekcyjnych, z możliwością ich połączenia i przekształcenia w jedną salę. Prace realizowane będą w trzech podstawowych branżach: budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej, z uwzględnieniem robót towarzyszących i zabezpieczających.

Do zakresu głównych robót należą:

- demontaż ściany oraz istniejących warstw posadzkowych w sali nr 3,
- wykonanie podciągów w miejsce zdemontowanych przegród,
- sufit kasetonowy z płyt mineralnych 600x600 mm,
- szpachlowanie i malowanie powierzchni wewnętrznych w sali nr 3,
- montaż ścianki mobilnej składanej montowanej w wykonywanym otworze pomiędzy salami,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i strukturalnej sieci LAN w sali nr 3,



Załącznik nr 8

- demontaż i montaż nowych grzejników wraz z przebudową instalacji c.o. w sali nr 3,
- wykonanie nowych warstw podłogowych wraz z wykończeniem w sali nr 3,

4.1 OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Roboty demontażowe:

- demontaż wyposażenia ruchomego: stoły, krzesła, tablice — z wyniesieniem,
- nacięcie ściany z zachowaniem ostrożności w strefie przebiegu instalacji (elektrycznych, niskoprądowych, teletechnicznych),
- wykucie i rozbiórka ściany murowanej z cegły ceramicznej pełnej o grubości 12 – 25 cm, w zakresie otworu drzwiowego/szerokiego przejścia do poziomu posadzki.

2) Zabezpieczenia konstrukcyjne:

- wykonanie stemplowania tymczasowego na czas rozbiórki przegrody nośnej,
- montaż deskowania i zbrojenia podciągu żelbetowego (beton C25/30, zbrojenie B500B, otulina min. 2 cm),
- betonowanie elementów monolitycznych w technologii nadproża i podciągu — zgodnie z normą PN-EN 1992-1-1,
- czas dojrzewania betonu zgodnie ze sztuką budowlaną.

3) Ściany i zabudowy:

- uzupełnienie otworów i wyrównanie powierzchni ścian — zaprawa cementowo – wapienna M2,
- montaż obudowy ościeży otworu z płyt G-K 12,5 mm,
- spoinowanie z zastosowaniem taśm i mas szpachlowych wg systemu producenta,
- dwukrotne szpachlowanie całości powierzchniowej — gładź gipsowa Q2,
- szlifowanie powierzchni i przygotowanie pod malowanie,
- montaż ścianki mobilnej składanej montowanej w wykonywanym otworze pomiędzy salami

4) Sufity podwieszane:

- wykonanie sufitu systemowego z płyt mineralnych 600x600 mm na ruszcie T24 w sali nr 3 – tożsamy jak w sali nr 7,
- zawiesia sufitowe co max. 120 cm, przy ścianach taśma dylatacyjna,
- montaż opraw oświetleniowych w układzie modułarnym - tożsamy jak w sali nr 7,

5) Roboty malarskie:

- gruntowanie ścian i sufitów preparatem głęboko penetrującym,
- dwukrotne malowanie farbą akrylową/emulsyjną (klasa 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) – farba musi umożliwiać malowanie na niej „murali”
- kolorystyka uzgadniana z Dyrektorem.

6) Posadzki i okładziny podłogowe (dotyczy jednej z sal) :

- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- wyrównanie podłoża masą samopoziomującą,
- ułożenie posadzki z płyt wiórowych V100 (gr. 25 mm) na legarach lub pełnym kleju,
- montaż wykładziny PCV rulonowej, homogenicznej (gr. 2 mm, klasa ścieralności T)



z wywinięciem cokołu 10 cm.,

- spawanie zgrzewów termicznych spoiną PCV,
- montaż progów granitowych płomieniowanych (szlifowanych, gr. 2 cm) w przejściach i strefach wejściowych (kolorystyka do ustalenia z Dyrektorem szkoły).

4.2 OPIS ZAKRESU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

1) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej:

- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd wtyczkowych oraz łączników instalacyjnych,
- usunięcie istniejących tras kablowych w zakresie kolidującym z projektowaną instalacją.

2) Przygotowanie pod nową instalację:

- wykucie bruzd w ścianach pod nową instalację elektryczną oraz teletechniczną (LAN),
- wykonanie niezbędnych przepustów i przebieg między pomieszczeniami.

3) Montaż nowej instalacji:

- ułożenie nowej instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych w systemie podtynkowym lub w rurkach instalacyjnych (peszel, rurki PVC),
- wykonanie strukturalnego okablowania sieciowego (LAN kat. minimum 6) z zakończeniami w puszkach/modułach gniazd RJ45,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego: podwójnych gniazd wtyczkowych i łączników w kolorze białym lub szarym, na wysokości min. 30 cm od poziomu posadzki.

4) Montaż opraw oświetleniowych:

- montaż opraw oświetleniowych w technologii LED – natynkowych lub wpuszczanych w sufit podwieszany,
- wszystkie oprawy muszą posiadać deklarację zgodności oraz minimum 5-letnią gwarancję producenta.

5) Kontrola i dokumentacja powykonawcza:

- wykonanie prób i pomiarów ochronnych zgodnie z obowiązującymi normami (m.in. PN-HD 60364),
- sporządzenie protokołów z pomiarów (rezystancja izolacji, impedancja pętli zwarcia, wyłączniki różnicowoprądowe),
- dołączenie wyników pomiarów do dokumentacji powykonawczej inwestycji.

4.3 OPIS ZAKRESU ROBÓT SANITARNYCH – MODERNIZACJA INSTALACJI GRZEWCZEJ

1) Demontaż grzejników:

- demontaż istniejących stalowych grzejników płytowych, wraz z odłączeniem od instalacji c.o. i utylizacją zgodnie z przepisami.

2) Montaż nowych grzejników:

- dostawa i montaż stalowych grzejników płytowych typu VK22, o wymiarach 1200 × 500 mm, z dolnym podłączeniem,
- grzejniki należy wyposażyć w komplet armatury przyłączeniowej, w tym zawory odcinające (zasilanie i powrót), i zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi.



3) Przygotowanie instalacji:

- przed przystąpieniem do montażu nowych grzejników, istniejącą instalację centralnego ogrzewania należy przepłukać wodą w celu usunięcia zanieczyszczeń i osadów.

4) Próba szczelności:

- po zakończeniu montażu przeprowadzić próbę ciśnieniową całej instalacji zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14336 lub równoważna),
- sporządzić protokół potwierdzający pozytywny wynik próby szczelności.

5) Zabudowa grzejników:

- obudowa grzejników przy pomocy paneli maskujących – podobnie jak w sali nr 7,
- kolorystyka obudowy powinna być dostosowana do wystroju wnętrza.